

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Абдрахманов Данияр Мавлярович
Должность: ректор ГБОУ ВО "БАГСУ"
Дата подписания: 26.04.2022 16:54:21
Уникальный программный идентификатор:
6caf317d71a2c7d2f749ed2578795b66901352dd

Государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Башкирская академия государственной службы и управления
при Главе Республики Башкортостан»

Кафедра гражданского права и процесса

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.06 Правовое регулирование градостроительной деятельности

Уровень высшего образования
БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция

Форма обучения
Очно-заочная, заочная

Уфа 2021

Рабочая программа дисциплины Б1.В.06 Правовое регулирование градостроительной деятельности /сост. Р.Х. Гиззатуллин - Уфа: ГБОУ ВО «БАГСУ», 2021

Рабочая программа предназначена для обучающихся очно-заочной, заочной форм обучения по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

РЕКОМЕНДОВАНА заседанием кафедры гражданского права и процесса протокол № 5 от " 14 " января 2021 г.

год @ Гиззатуллин Р.Х., 2021

@ ГБОУ ВО «БАГСУ», 2021 год

Содержание

1 Цели и задачи освоения дисциплины.....	4.....
2 Требования к результатам обучения по дисциплине.....	5.....
3 Структура и содержание дисциплины.....	8.....
3.1 Структура дисциплины.....	8.....
3.2 Содержание разделов дисциплины.....	10.....
3.3 Практические занятия (семинары).....	12.....
4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины.....	12.....
4.1 Основная литература.....	12.....
4.2 Дополнительная литература.....	12.....
4.3 Периодические издания.....	13.....
4.4 Интернет-ресурсы.....	13.....
4.5 Методические указания к практическим занятиям (семинарам).....	13.....
4.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и 14 информационные справочные системы современных информационных технологий.....	14.....
5 Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	14.....
Лист согласования рабочей программы дисциплины.....	15.....
Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины.....	
Приложения:	
Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» - получение обучающимися теоретических знаний, практических умений и навыков, необходимых в профессиональной деятельности юриста для применения правовых норм в области градостроительной деятельности и норм других отраслей права Российской Федерации.

Задачи изучения дисциплины:

изучить систему градостроительного законодательства РФ;
изучить нормы градостроительного законодательства.

2 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций ¹	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК-5	Представительство интересов организаций и физических лиц в отношениях с государственным и органами, контрагентами и иными лицами.	ИПК 5.1. Представляет интересы юридических и физических лиц в отношениях с органами государственной власти, правоохранительными органами, контрагентами и иными лицами	Знать: Систему градостроительного законодательства Российской Федерации и ее содержание, способы и принципы обеспечения законности субъектами градостроительных отношений Уметь: Самостоятельно принимать решения и обеспечивать их реализацию в строгом соответствии с градостроительным законодательством
ПК-6	Правовое сопровождение корпоративных процедур	ИПК 6.1. Осуществляет правовое сопровождение корпоративных сделок, процедур корпоративного управления и деятельности	Владеть: Навыками совершения юридических действий в точном соответствии с законом, обеспечения соблюдения законности различными субъектами права

¹ **Индикаторы компетенций** указываются из ОПОП ВО соответствующего направлению подготовки бакалавра / магистра». Каждый индикатор раскрывается через «знать», «уметь», «владеть».

3 Структура и содержание дисциплины

3.1 Структура дисциплины

3.1.1 Заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	2 сессия курс	всего
Общая трудоёмкость	144	144
Контактная работа:	18	18
Лекции (Л)	8	8
Практические занятия (ПЗ)	10	10
Консультации	-	-
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	-	-
Контроль (экзамен)	9	9
Самостоятельная работа:	117	117
- самостоятельное изучение разделов 1 и 2;	41	41
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	28	28
- подготовка к практическим занятиям;	28	28
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	20	20
Вид итогового контроля (экзамен)	Экзамен	Экзамен

Разделы дисциплины, изучаемые на 5 курсе

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		всего	аудиторная работа		внеауд. работа
			Л	ПЗ	
1	Общая часть	67	4	5	58
2	Особенная часть	68	4	5	59
		9			
	Итого:	144	8	10	117

3.1.2 Очно-заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	4 курс	всего
Общая трудоёмкость	144	144
Контактная работа:	14	14
Лекции (Л)	6	6
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Контроль	36	36

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	4 курс	всего
Самостоятельная работа:	94	94
- самостоятельное изучение разделов 1 и 2;	23	23
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	24	24
- подготовка к практическим занятиям;	26	26
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	21	21
Вид итогового контроля (экзамен)	экзамен	Экзамен

Разделы дисциплины, изучаемые на 4 курсе

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		всего	аудиторная работа		внеауд. Работа
			Л	ПЗ	
1	Общая часть	54	3	4	47
2	Особенная часть	54	3	4	47
	Контроль	36			
	Итого:	144	6	8	94

3.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел № 1 Общая часть

Тема 1. Общая характеристика правового регулирования градостроительной деятельности.

Понятие градостроительной деятельности. Основные принципы правового регулирования градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности. Субъекты градостроительных отношений. Объекты градостроительных отношений.

Тема 2. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Раздел № 2 Особенная часть

Тема 1. Территориальное планирование.

Общие положения о документах территориального планирования. Документы территориального планирования Российской Федерации (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ). Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ). Документы территориального планирования муниципальных образований. Содержание, подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района. Подготовка и утверждение генерального плана поселения и городского округа. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

Тема 2. Нормативы градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования. Содержание нормативов градостроительного проектирования. Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

Тема 3. Градостроительное зонирование.

Правила землепользования и застройки (подготовка, утверждение, внесение изменений). Территориальные зоны (порядок установления, виды и состав). Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Тема 4. Планировка территории.

Документация по планировке территории (виды и общие требования). Проект планировки территории. Проект межевания территории. Договор о развитии застроенной территории. Договор о комплексном освоении территории. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.

Тема 5. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурно-строительное проектирование. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Разрешение на строительство. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Строительный контроль. Государственный строительный надзор. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Тема 6. Саморегулирование в области градостроительной деятельности.

Цели саморегулируемых организаций. Виды и требования к саморегулируемым организациям. Контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов. Государственный контроль за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций.

3.3 Практические занятия (семинары)

Заочная форма обучения

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Общая характеристика правового регулирования градостроительной деятельности	2
2	1	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности	1
3	2	Территориальное планирование	2
4	2	Нормативы градостроительного проектирования	2
5	2	Градостроительное зонирование	2
6	2	Планировка территории	1
		Итого:	10

Очно-заочная форма обучения

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Общая характеристика правового регулирования градостроительной деятельности	1
2	1	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности	1
3	2	Территориальное планирование	1
4	2	Нормативы градостроительного проектирования	1
5	2	Градостроительное зонирование	1
6	2	Планировка территории	1
7	2	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства	1
8	2	Саморегулирование в области градостроительной деятельности	1
		Итого:	8

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Основная литература

1. Поставная, Н. П. Правовые основы участия органов публичной власти в градостроительной деятельности : монография / Н.П. Поставная ; вступ. ст. С.А. Боголюбова. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 159 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/1078133. - ISBN 978-5-16-016023-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1078133>
2. Трубкин, Н. В. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов. Правовые аспекты: Монография / Н.В.Трубкин, 2 изд. - Москва : ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 148 с.: - (Наука и практика). - ISBN 978-5-369-01458-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1039217>

4.2 Дополнительная литература

1. Алексеев, Ю. В. Предпроектная оценка градостроительно-инвестиционного потенциала сложившейся жилой застройки : монография / Алексеев Ю.В., Сомов Г.Ю., - 3-е изд. - Москва :МИСИ-МГСУ, 2017. - 152 с.: ISBN 978-5-7264-1527-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/961898>

4.3 Периодические издания

1. Журнал «Экологическое право» // <http://lawinfo.ru/catalog/magazines/ekologicheskoe-pravo/7508>
2. Журнал «Аграрное и земельное право» // <http://prigospress.ucoz.ru/index/0-5>

4.4 Интернет-ресурсы

1. Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru
2. Официальный сайт Президента РФ - президент.рф
3. Официальный сайт Государственной Думы РФ - www.duma.gov.ru
4. Официальный сайт Правительства РФ – правительство.рф
5. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru>
6. Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ - www.mnr.gov.ru
7. Официальный сайт Россельхознадзора - <https://www.fsvps.ru>
8. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования - <http://rpn.gov.ru/>

9. Официальный сайт Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан - <https://ecology.bashkortostan.ru/>
10. Официальный сайт Конституционного Суда РФ - www.ksrf.ru
11. Официальный сайт Верховного Суда РФ - www.vsrfr.ru

12. Официальный сайт компании «КонсультантПлюс» www.consultant.ru
13. Информационно-правовой портал «Гарант» www.garant.ru
14. Сайт Российской государственной библиотеки – электронная библиотека диссертаций <http://diss.rsl.ru>

4.5 Методические указания к практическим занятиям (семинарам)

В целях успешной подготовки, проведения практических занятий и эффективного самостоятельного изучения рекомендованных тем обучающимся необходимо соблюдать следующие основные методические положения.

При подготовке юриста важны не только серьезная теоретическая подготовка, знание законодательно закрепленных норм и ведомственных правовых актов, но и умение ориентироваться в разнообразных практических ситуациях, ежедневно возникающих в деятельности юриста. Этому способствует форма обучения в виде практических занятий.

Задачи практических занятий: закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у обучающихся умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

Практическому занятию должно предшествовать ознакомление с лекцией на соответствующую тему и литературой.

Занятия проходят в следующих основных формах: интерактива, решения задач, тестирования, свободного опроса обучающихся по заданным вопросам и др. Занятия могут происходить и в форме реферативного доклада, рассчитанного на 10-15 минут. Структурно он должен состоять из трех частей: вводной, основной и заключительной. В вводной части доклада обычно раскрывается научно-практическое значение темы сообщения, перечисляются основные вопросы содержания доклада. В основной части излагается материал, приводятся в пользу той или иной точки зрения, примеры из практики правоприменения, подтверждающие выдвинутые положения. Желательно высказать собственное мнение обучающегося по излагаемой теме. В заключительной части доклада делаются: краткое обобщение выступления и выводы. Такая схема доклада помогает обучающемуся более полно и глубоко усвоить и осветить в докладе узловые положения обсуждаемой темы, стимулирует развитие обучающимся творческой способности, активности и инициативы.

Независимо от того, какие методы будут использоваться преподавателем на занятиях, к предстоящему практическому занятию готовятся все обучающиеся.

Решение задач осуществляется обучающимся самостоятельно до практического занятия. Предлагаемые ответы на поставленные в задаче вопросы должны обязательно обосновываться ссылками на нормы законодательства.

При решении задач положительно будут оцениваться анализ обучающимся теоретических источников по теме задачи, использование им материалов местной и общероссийской практики, сравнительный анализ зарубежного законодательства.

4.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Программный Продукт	Краткое описание продукта
Znanium.com	Электронно-библиотечная система Znanium.com
СПС «Гарант»	Справочно-правовая система
СПС «Консультант +»	Справочно-правовая система

5 Материально-техническое обеспечение дисциплины

В образовательном процессе применяются аудитории 304, 206.

Аудитория 304.

Персональный компьютер – 13 шт. свыходом в Интернет

Принтер HP Color LJ Pro 200 M25 frw (CF147A) A4 цветной лазерный - 1 шт.

Проектор Beng MW526 DLP 3200Lm WXGA – шт.1

Экран на штативе 180x180см DinonTripod - 1 шт.

29 посадочных мест.

Доска маркерно - магнитная -1 шт.

Доска классная -1 шт.

Аудитория 206.Кабинет гражданского права и процесса

Ноутбук Asus X58C – 1 шт.

Проектор BenQ MX503 (1024x768, 13000:1, 2700 Lumen)

Экран – 1 шт.

Плакат Субъекты гражданского процесса РФ.

Плакат Интеллектуальные права

Доска классная -1 шт.

Трибуна – 2шт.

72 посадочных места

Приложение: MicrosoftOfficeProfessionalPlus 2007 (договор поставки программного обеспечения № 007-ПО/2009 от 24.11.2009 г. (ООО "Абсолют-Информ"). Кол-во лицензий: 37 шт.)

СПС "Консультант Плюс" (соглашение об информационной поддержке от 09.06.2016 г. (ООО Компания права "Респект", РИЦ 33). Кол-во лицензий: сетевая версия (неограниченно))

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине (модулю), который разрабатывается в виде отдельного документа;

Государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«Башкирская академия государственной службы и управления
при Главе Республики Башкортостан»**

Кафедра гражданского права и процесса

**Фонд
оценочных средств**

по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности»

Уровень высшего образования
БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
40.01.03 Юриспруденция

Гражданско-правовой профиль

Форма обучения
Заочная, очно-заочная

Уфа, 2021

Фонд оценочных средств предназначен для контроля знаний обучающихся по направлению подготовки 40.01.03 Юриспруденция по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности»

Составитель

Р.Х. Гиззатуллин

Фонд оценочных средств обсужден на заседании кафедры гражданского права и процесса

Фонд оценочных средств является приложением к рабочей программе по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности».

Паспорт фонда оценочных средств
по дисциплине (модулю) «Правовое регулирование градостроительной деятельности»

1 Основные сведения о дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 академических часа).

Заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 курс	всего
Общая трудоёмкость	144	144
Контактная работа:	18	18
Лекции (Л)	8	8
Практические занятия (ПЗ)	10	10
Консультации	-	-
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	-	-
Контроль (экзамен)	9	9
Самостоятельная работа:	117	117
- самостоятельное изучение разделов 1 и 2;	41	41
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	28	28
- подготовка к практическим занятиям;	28	28
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	20	20
Вид итогового контроля (экзамен)	Экзамен	Экзамен

Очно-заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	4 курс	всего
Общая трудоёмкость	144	144
Контактная работа:	14	14
Лекции (Л)	6	6
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Контроль	36	36
Самостоятельная работа:	94	94
- самостоятельное изучение разделов 1 и 2;	23	23
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	24	24

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	4 курс	всего
- подготовка к практическим занятиям;	26	26
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	21	21
Вид итогового контроля (экзамен)	экзамен	Экзамен

2 Требования к результатам обучения по дисциплине, формы их контроля и виды оценочных средств

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Формируемые компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Типы контроля
ПК-5 Представительство интересов организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами.	Знать: систему градостроительного законодательства Российской Федерации и ее содержание, способы и принципы обеспечения законности субъектами градостроительных отношений Уметь: самостоятельно принимать решения и обеспечивать их реализацию в строгом соответствии с градостроительным законодательством	Тестирование по лекционному материалу (фонд тестовых заданий (ФТЗ)) Письменные контрольные работы. Устное индивидуальное собеседование – опрос и т.д. Письменные контрольные работы на решение типовых задач.
ПК-6 Правовое сопровождение корпоративных процедур	Владеть: навыками совершения юридических действий в точном соответствии с законом, обеспечения соблюдения законности различными субъектами	Выполнение индивидуального творческого задания Подготовка к экзамену..

3 Организация и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа обучающихся (СРО) направлена на закрепление и углубление освоенного учебного материала, развитие практических умений и навыков.

Виды СРО:

- самостоятельное изучение тем;
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);
- подготовка к практическим занятиям;
- решение задач;
- решение тестовых заданий.

Темы для самостоятельного изучения:

Для заочной формы обучения:

Раздел № 1: тема 2; Раздел № 2: темы 1,2,6

4 Вопросы для самопроверки обучающихся

1. Понятие градостроительной деятельности.
2. Основные принципы правового регулирования градостроительной деятельности.
3. Законодательство о градостроительной деятельности.
4. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
5. Субъекты градостроительных отношений.
6. Объекты градостроительных отношений.
7. Полномочия органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности.
8. Передача осуществления полномочий РФ в области градостроительной деятельности.
9. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности.
10. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
11. Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.
12. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта РФ.
13. Общие положения о документах территориального планирования.
14. Документы территориального планирования РФ (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ).
15. Документы территориального планирования субъектов РФ (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ).
16. Документы территориального планирования муниципальных образований.
17. Содержание, подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района.
18. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района.
19. Подготовка и утверждение генерального плана поселения и городского округа.

20. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.
21. Нормативы градостроительного проектирования.
22. Содержание нормативов градостроительного проектирования.
23. Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования.
24. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования
25. Правила землепользования и застройки (подготовка, утверждение, внесение изменений).
26. Территориальные зоны (порядок установления, виды и состав).
27. Градостроительный регламент.
28. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
30. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
31. Документация по планировке территории (виды и общие требования).
32. Проект планировки территории.
33. Проект межевания территории.
34. Договор о развитии застроенной территории.
35. Договор о комплексном освоении территории.
36. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
37. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
38. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.
39. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.
40. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
41. Архитектурно-строительное проектирование.
42. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.
43. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Разрешение на строительство.
44. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
45. Строительный контроль.
46. Государственный строительный надзор.
47. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

48. Цели саморегулируемых организаций.
49. Виды и требования к саморегулируемым организациям.
50. Контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов.
51. Государственный контроль за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций.

6 Оценочные средства для проверки освоения изученных компетенций

Блок А

Фонд тестовых заданий с одним или несколькими правильными ответами по дисциплине:

1. Градостроительная деятельность осуществляется в виде:

- 1.1 территориального планирования;
- 1.2 планировки территории;
- 1.3 оба ответа верны.

2. К принципам градостроительной деятельности не относится:

- 1.1 обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- 1.2 обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- 1.3 презумпция экологической опасности планируемого строительства.

3. Субъектами градостроительной деятельности являются:

- 1.1 субъекты РФ;
- 1.2 природопользователь;
- 1.3 налогоплательщик.

4. При проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду должны предусматриваться мероприятия по:

- 1.1 восстановлению природной среды;
- 1.2 обеспечению экологической безопасности;
- 1.3 оба ответа верны.

5. К документам территориального планирования не относится:

- 1.1 документы территориального планирования двух и более субъектов РФ;
- 1.2 документы территориального планирования субъекта Российской Федерации;

1.3 схема земельного участка.

6. Правила землепользования и застройки утверждаются:

1.1 представительным органом местного самоуправления;

1.2 застройщиком;

1.3 нет правильного ответа

7. Правила землепользования и застройки не включают в себя:

1.1 схему земельного участка;

1.2 карту градостроительного зонирования;

1.3 градостроительные регламенты;

8. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1.1 строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

1.2 строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

1.3 оба ответа верны.

9. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1.1 видов территориальных зон;

1.2 требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;

1.3 оба ответа верны.

10. В состав жилых зон могут включаться:

1.1 зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

1.2 зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;

1.3 коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Критерии оценки:

- оценка "не зачтено" выставляется, если студент правильно ответил менее чем на 50 % тестовых заданий;

- оценка "зачтено" выставляется студенту, если студент правильно ответил на 50 % и более тестовых заданий;

Блок В

Типовые задачи для решения:

Задача 1.

АО «Гипрогаз» принадлежат на праве собственности помещения общей площадью 1109 кв. метров 3-го этажа 3-этажного нежилого строения. Два первых этажа здания занимают другие юридические лица. Пропорциональная

доля в занимаемом зданием земельном участке, принадлежащая Обществу, равна 268 кв. метров и находится у ЗАО «Гипрогаз» в аренде с правом выкупа. По договору купли-продажи от 02.11.2009 г. ООО «Плюс» приобрело у АО «Гипрогаз» в собственность указанные нежилые помещения, получив одновременно также и право на пользование соответствующей частью земельного участка, занятого зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник.

Заручившись устным согласием главы администрации района, ООО «Плюс» в течение двух лет провело реконструкцию здания, надстроив 4 и 5 этажи, полагая при этом, что указанная реконструкция может осуществляться без специального разрешения, поскольку дополнительного отвода земельного участка не требуется. Завершив реконструкцию строения, ООО «Плюс» обратилось в регистрационную палату с заявлением о государственной регистрации права собственности на помещения общей площадью 2300 кв. метров в надстроенных этажах. Одновременно с этим в администрацию района Обществом было подано заявление о соответствующем пропорциональном увеличении доли в праве аренды земельного участка и последующем выкупе увеличившейся доли земельного участка в собственность.

Подлежат ли удовлетворению заявления ООО «Плюс»? Решите дело.

Решение: Согласно абз. 3 п. 3 ст. 222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку не может быть признано за лицом, осуществившим постройку, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан. Реконструкция недвижимости была проведена без получения на это необходимых разрешений, с нарушением градостроительных норм и правил, без согласования с балансодержателем и другими заинтересованными лицами. Сохранение постройки нарушает права и охраняемые интересы балансодержателя и других лиц, владеющих нежилым помещением на законных основаниях. ООО «Плюс» для проведения реконструкции должно взять разрешение на проведение реконструкции здания (ст. 51 п.2 ГСК РФ).

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в (ст.55 ГСК РФ), необходимы для представления в регистрирующий орган в целях осуществления государственной регистрации права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости.

В соответствии с п. 3 ст. 33 ЗК РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Согласно данным нормам, как правило, за объектом недвижимости закрепляется земельный участок,

находящийся под пятном застройки, и незначительная часть участка, прилегающая к нему.

Незаконно проведенная реконструкция не влечет увеличения доли в праве аренды земельного участка.

Задача 2. ОАО выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения на строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону предполагаемого размещения автомобильной дороги в соответствии с Генеральным планом развития города и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд. ОАО никаких извещений о резервировании его земельного участка не получало, поэтому полагало, что оснований для отказа не имеется.

Обоснован ли отказ в выдаче разрешения?

Сформулируйте правовую позицию ОАО по спорной ситуации. Обоснуйте свои выводы.

Задача 3. Совет директоров АО «Эко-сити» принял решение о реализации инвестиционного проекта по строительству завода по обезвреживанию отходов производства и потребления I - III классов опасности и разработке проектной документации.

Разъясните проведение какой экспертизы (проектной документации или экологической) необходимо осуществить для строительства завода.

Критерии оценки:

- оценка "не зачтено" выставляется студенту, если он отказывается от ответа; дает неверный ответ;
- оценка "зачтено" выставляется студенту, если ответ по задаче полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями.

Вопросы для устных опросов

Раздел № 1 Общая часть

Тема 1. Общая характеристика правового регулирования градостроительной деятельности.

1. Понятие градостроительной деятельности.

2. Основные принципы правового регулирования градостроительной деятельности.
3. Законодательство о градостроительной деятельности.
4. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
5. Субъекты градостроительных отношений.
6. Объекты градостроительных отношений.

Тема 2. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

1. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
2. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
3. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
4. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
5. Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.
6. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Раздел № 2 Особенная часть

Тема 1. Территориальное планирование.

1. Общие положения о документах территориального планирования.
2. Документы территориального планирования Российской Федерации (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ).
3. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ).
4. Документы территориального планирования муниципальных образований.
5. Содержание, подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района.
6. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района.
7. Подготовка и утверждение генерального плана поселения и городского округа.
8. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

Тема 2. Нормативы градостроительного проектирования.

1. Нормативы градостроительного проектирования.
2. Содержание нормативов градостроительного проектирования.
3. Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования.
4. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

Тема 3. Градостроительное зонирование.

1. Правила землепользования и застройки (подготовка, утверждение, внесение изменений).
2. Территориальные зоны (порядок установления, виды и состав).
3. Градостроительный регламент.
4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Тема 4. Планировка территории.

1. Документация по планировке территории (виды и общие требования).
2. Проект планировки территории.
3. Проект межевания территории.
4. Договор о развитии застроенной территории.
5. Договор о комплексном освоении территории.
6. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
7. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.
9. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.

Тема 5. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

1. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Архитектурно-строительное проектирование.
3. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.
4. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
5. Разрешение на строительство.

6. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
7. Строительный контроль.
8. Государственный строительный надзор.
9. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Тема 6. Саморегулирование в области градостроительной деятельности.

1. Цели саморегулируемых организаций.
2. Виды и требования к саморегулируемым организациям.
3. Контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов.
4. Государственный контроль за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций.

Критерии оценки:

- *"не зачтено" выставляется студенту, если студент отказывается от ответа, не знает материал;*
- *оценка "зачтено" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый с некоторыми незначительными погрешностями.*

Блок D

Вопросы для подготовки к экзамену

1. Архитектурно-строительное проектирование.
2. Виды и требования к саморегулируемым организациям.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
5. Государственный контроль за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций.
6. Государственный строительный надзор.
7. Градостроительный регламент.
8. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
9. Договор о комплексном освоении территории.
10. Договор о развитии застроенной территории.
11. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
12. Документация по планировке территории (виды и общие требования).
13. Документы территориального планирования муниципальных образований.
14. Документы территориального планирования РФ (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ).

15. Документы территориального планирования субъектов РФ (содержание, подготовка, порядок согласования и утверждение схемы территориального планирования РФ).
16. Законодательство о градостроительной деятельности.
17. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
18. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.
19. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.
20. Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.
21. Контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов.
22. Нормативы градостроительного проектирования.
23. Общие положения о документах территориального планирования.
24. Объекты градостроительных отношений.
25. Основные принципы правового регулирования градостроительной деятельности.
26. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.
27. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района.
28. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.
29. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
30. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
31. Передача осуществления полномочий РФ в области градостроительной деятельности.
32. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта РФ.
33. Подготовка и утверждение генерального плана поселения и городского округа.
34. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования
35. Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования.
36. Полномочия органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности.
37. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности.

38. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
39. Понятие градостроительной деятельности.
40. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
41. Правила землепользования и застройки (подготовка, утверждение, внесение изменений).
42. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
43. Проект межевания территории.
44. Проект планировки территории.
45. Содержание нормативов градостроительного проектирования.
46. Содержание, подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района.
47. Строительный контроль.
48. Субъекты градостроительных отношений.
49. Территориальные зоны (порядок установления, виды и состав).
50. Цели саморегулируемых организаций.
51. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Разрешение на строительство.

Количество контрольно-измерительных материалов

	Контролируемые компетенции	Контрольно-измерительные материалы, количество заданий или вариантов		
		<i>Тестовые задания</i>	<i>Типовые задачи</i>	<i>Вопросы для устных опросов</i>
2	ПК-5, ПК-6	10	3	51
	Всего:	10	3	51