

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Абдрахманов Данияр Мавлярович  
Должность: ректор ГБОУ ВО "БАГСУ"  
Дата подписания: 28.07.2021 16:34:06  
Уникальный программный идентификатор:  
6caf317d71a2c7d2f749ed2578795b66901352dd

Государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Башкирская академия государственной службы и управления  
при Главе Республики Башкортостан»

Кафедра гражданского права и процесса

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Земельное право  
Б1.Б.17

Уровень высшего образования  
БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Форма обучения

Очная, очно-заочная, заочная

Уфа 2020

Рабочая программа дисциплины Б1.Б.17 «Земельное право» /сост. Р.Х. Гиззатуллин -  
Уфа: ГБОУ ВО «БАГСУ», 2020

Рабочая программа предназначена для обучающихся очной, очно-заочной, заочной  
форм обучения по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

РЕКОМЕНДОВАНА заседанием кафедры гражданского права и процесса  
протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гиззатуллин Р.Х., 2020 год  
@ ГБОУ ВО «БАГСУ», 2020 год

## Содержание

1 Цели и задачи освоения дисциплины .....	4
2 Требования к результатам обучения по дисциплине .....	5
3 Структура и содержание дисциплины.....	8
3.1 Структура дисциплины .....	8
3.2 Содержание разделов дисциплины.....	10
3.3 Практические занятия (семинары).....	12
4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины .....	12
4.1 Основная литература .....	12
4.2 Дополнительная литература .....	12
4.3 Периодические издания .....	13
4.4 Интернет-ресурсы.....	13
4.5 Методические указания к практическим занятиям (семинарам).....	13
4.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий.....	14
5 Материально-техническое обеспечение дисциплины .....	14
Лист согласования рабочей программы дисциплины.....	15
Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины.....	
Приложения:	
Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	

## **1 Цели и задачи освоения дисциплины**

**Цель освоения дисциплины «Земельное право»** - получение обучающимися теоретических знаний, практических умений и навыков, необходимых в профессиональной деятельности юриста для применения земельно-правовых норм.

### **Задачи изучения дисциплины:**

- изучить систему земельного законодательства РФ;
- изучить нормы земельного законодательства, регулирующие общественные отношения собственности на землю;
- изучить нормы земельного законодательства, регулирующие общественные отношения по использованию земель;
- изучить нормы земельного законодательства, регулирующие общественные отношения по охране земель;
- изучить нормы земельного законодательства, регулирующие общественные отношения по защите земельных прав и законных интересов физических и юридических лиц.

## 2 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций <sup>1</sup>	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	ИОПК-4.1. Осуществляет все виды толкования норм права. ИОПК-4.2. Разъясняет смысл норм права, раскрывает содержание юридических терминов и категорий, устанавливает смысловую и грамматическую структуру нормативного текста.	<b><u>Знать:</u></b> Знает структуру земельно-правовых норм, понятие и виды толкования земельно-правовых норм, систему земельного права и систему земельного законодательства  <b><u>Уметь:</u></b> Умеет разъяснять смысл норм земельного права, раскрывать содержание юридических терминов, устанавливать смысловую и грамматическую структуру нормативного текста  <b><u>Владеть:</u></b> Владеет навыками толкования конкретных норм права, установления её системных связей с другими нормами права, выявления сущности и социального значения норм земельного права и определения цели создания земельно-правовой нормы

<sup>1</sup> Индикаторы компетенций указываются из ОПОП ВО соответствующего направлению подготовки бакалавра /магистра». Каждый индикатор раскрывается через «знать», «уметь», «владеть».



### 3 Структура и содержание дисциплины

#### 3.1 Структура дисциплины

##### 3.1.1 Очная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	3 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>90</b>	<b>90</b>
Лекции (Л)	<b>20</b>	<b>20</b>
Практические занятия (ПЗ)	<b>34</b>	<b>34</b>
Консультации	-	-
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	-	-
Промежуточная аттестация (экзамен)	<b>36</b>	-
<b>Самостоятельная работа:</b> - самостоятельное изучение разделов 1 и 2; - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	<b>54</b>	<b>54</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>экзамен</b>	<b>экзамен</b>

Разделы дисциплины, изучаемые в 3 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		всего	аудиторная работа		внеауд. работа
			Л	ПЗ	
1	Общая часть земельного права	54	10	18	26
2	Особенная часть земельного права	54	10	16	28
	Итого:	108	20	34	54

##### 3.1.2 Заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	2 курс	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
Лекции (Л)	<b>4</b>	<b>4</b>
Практические занятия (ПЗ)	<b>10</b>	<b>10</b>
Консультации	-	-
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных	-	-

Приложение к рабочей программе по дисциплине  
«Земельное право»

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	2 курс	всего
занятий		
Промежуточная аттестация (экзамен)	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Самостоятельная работа:</b> - самостоятельное изучение разделов 1 и 2; - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	<b>121</b>	<b>121</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>экзамен</b>	<b>экзамен</b>

Разделы дисциплины, изучаемые на 2 курсе

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		всего	аудиторная работа		внеауд. работа
			Л	ПЗ	
1	Общая часть земельного права	67	2	5	60
2	Особенная часть земельного права	68	2	5	61
	Итого:	135	4	10	121

### 3.1.3 Очно-заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	3 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
Лекции (Л)	<b>8</b>	<b>8</b>
Практические занятия (ПЗ)	<b>12</b>	12
Консультации	-	-
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	-	-
Промежуточная аттестация (экзамен)	<b>36</b>	<b>36</b>
<b>Самостоятельная работа:</b> - самостоятельное изучение разделов 1 и 2; - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	<b>88</b>	<b>88</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>экзамен</b>	<b>экзамен</b>

Разделы дисциплины, изучаемые в 3 семестре

№	Наименование разделов	Количество часов
---	-----------------------	------------------



раздела		всего	аудиторная работа		внеауд. работа
			Л	ПЗ	
1	Общая часть земельного права	54	4	6	44
2	Особенная часть земельного права	54	4	6	44
	Итого:	108	8	12	88

### 3.2 Содержание разделов дисциплины

#### *Раздел № 1* Общая часть земельного права

##### **Тема 1. Земельное право как отрасль российского права**

Земля как часть природной среды, объект хозяйствования и собственности, политическое и правовое пространство. Предмет и метод земельного права. Система земельного права. Концепции земельного права. Соотношение земельного права с конституционным правом, гражданским, административным и другими отраслями. Земельное право как учебная дисциплина и отрасль правовой науки. История земельного права.

##### **Тема 2. Принципы земельного права**

Понятие, особенности, классификация и система принципов земельного права. Виды принципов. Отличие и координация принципов земельного и гражданского права. Международные договоры, общепризнанные принципы и нормы в земельном праве.

##### **Тема 3. Право собственности и иные вещные права на землю**

Понятие и содержание права земельной собственности. Субъекты и объекты права земельной собственности. Частная собственность. Государственная собственность. Муниципальная собственность. Основания возникновения прав на землю. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Пожизненное наследуемое владение. Аренда земельного участка. Сервитут. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Права и обязанности собственников, арендаторов, землевладельцев и землепользователей. Прекращение и ограничения прав на землю.

##### **Тема 4. Государственное управление земельным фондом**

Понятие, функции и виды государственного управления земельным фондом. Государственное управление земельным фондом органами общей компетенции. Государственное управление земельным фондом органами специальной компетенции. Государственное управление земельным фондом иными органами. Мониторинг земель. Понятие землеустройства. Правовой режим землеустройства. Субъекты и объекты землеустройства. Землеустроительный процесс. Лица и организации, занимающиеся землеустроительным процессом.

##### **Тема 5. Правовой режим государственного кадастра недвижимости, регистрации прав на землю. Плата за землю и оценка земли**

Понятие государственного кадастра недвижимости. Правовой режим кадастра недвижимости. Субъекты и объекты кадастровой деятельности. Лица и организации, ведущие государственный кадастр недвижимости. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Система органов государственной регистрации недвижимости. Правовой режим платы за землю. Виды платы за землю. Кадастровая оценка земель. Рыночная оценка земель. Соотношение и значение кадастровой и рыночной оценки земель.

### **Тема 6. Государственный земельный надзор и контроль**

Понятие, функции и виды земельного надзора и контроля. Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.

### **Тема 7. Юридическая ответственность за земельные правонарушения**

Понятие и виды земельного правонарушения. Состав земельного правонарушения. Понятие, сущность и функции юридической ответственности за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения; Уголовная ответственность за земельные преступления. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный земельным правонарушением.

## **Раздел № 2 Особенная часть земельного права**

### **Тема 1. Земли сельскохозяйственного назначения**

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения.

### **Тема 2. Земли населенных пунктов**

Понятие земель населенных пунктов. Правовой режим земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Зонирование территорий. Градостроительный регламент. Правовой режим пригородных зон.

### **Тема 3. Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения**

Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.

### **Тема 4. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

### **Тема 5. Земли лесного фонда**

Понятие и правовой режим лесного фонда. Виды лесного фонда. Лесной реестр. Лесные кадастры. Виды лесопользования. Субъекты и объекты лесопользования.

### **Тема 6. Земли водного фонда**

Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим водопользования. Субъекты и объекты водопользования. Правовой режим водоохраных зон и прибрежных защитных полос зон санитарной охраны источников водоснабжения.

## **3.3 Практические занятия (семинары)**

### **Очная форма обучения**

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Земельное право как отрасль российского права	4
2	1	Право собственности и иные вещные права на землю	4
3	1	Государственный земельный надзор и контроль	4
4	2	Земли сельскохозяйственного назначения	4
5	2	Земли населенных пунктов	4
		Итого:	20

#### Заочная форма обучения

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Земельное право как отрасль российского права	2
2	1	Право собственности и иные вещные права на землю	2
3	1	Государственный земельный надзор и контроль	1
4	2	Земли сельскохозяйственного назначения	2
5	2	Земли населенных пунктов	2
6	2	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1
		Итого:	10

#### Очно-заочная форма обучения

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Земельное право как отрасль российского права	2
2	1	Право собственности и иные вещные права на землю	2
3	1	Государственный земельный надзор и контроль	2
4	2	Земли сельскохозяйственного назначения	2
5	2	Земли населенных пунктов	2
6	2	Земли особо охраняемых территорий и объектов	2
		Итого:	12

### 4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 4.1 Основная литература

1. Болтанова Е.С. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: [https:// doi.org/10.29039/1781-4](https://doi.org/10.29039/1781-4) - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/977003>
2. Крассов О.И. Земельное право: Учебник / Крассов О.И., - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 560 с.: . - (Для юридических вузов и факультетов) – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/989510>

#### 4.2 Дополнительная литература

1. Земельное право: учеб./под ред. С.А.Боголюбова -М. :Прспект,2017.-376 с.
2. Земельное право России : учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. URL: <https://urait.ru/bcode/452248>

#### 4.3 Периодические издания

1. Журнал «Экологическое право» // <http://lawinfo.ru/catalog/magazines/ekologicheskoe-pravo/7508>
2. Журнал «Аграрное и земельное право» // <http://prigospress.ucoz.ru/index/0-5>

#### 4.4 Интернет-ресурсы

1. Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)
2. Официальный сайт Президента РФ - [президент.рф](http://президент.рф)
3. Официальный сайт Государственной Думы РФ - [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)
4. Официальный сайт Правительства РФ – [правительство.рф](http://правительство.рф)
5. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru>
6. Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ - [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)
7. Официальный сайт Россельхознадзора - <https://www.fsvps.ru>
8. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования - <http://rpn.gov.ru/>
9. Официальный сайт Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан - <https://ecology.bashkortostan.ru/>
10. Официальный сайт Конституционного Суда РФ - [www.ksrf.ru](http://www.ksrf.ru)
11. Официальный сайт Верховного Суда РФ - [www.vsrfl.ru](http://www.vsrfl.ru)
12. Официальный сайт компании «КонсультантПлюс» [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
13. Информационно-правовой портал «Гарант» [www.garant.ru](http://www.garant.ru)
14. Сайт Российской государственной библиотеки – электронная библиотека диссертаций <http://diss.rsl.ru>

#### 4.5 Методические указания к практическим занятиям (семинарам)

В целях успешной подготовки, проведения практических занятий и эффективного самостоятельного изучения рекомендованных тем обучающимся необходимо соблюдать следующие основные методические положения.

При подготовке юриста важны не только серьезная теоретическая подготовка, знание законодательно закрепленных норм и ведомственных правовых актов, но и умение ориентироваться в разнообразных практических ситуациях, ежедневно возникающих в деятельности юриста. Этому способствует форма обучения в виде практических занятий.

Задачи практических занятий: закрепление и углубление знаний, полученных на лекциях и приобретенных в процессе самостоятельной работы с учебной литературой, правовыми актами и материалами практики; формирование у обучающихся умений и навыков работы с научной литературой и специальными документами, анализ различных источников знаний, подготовка выступлений.

Практическому занятию должно предшествовать ознакомление с лекцией на соответствующую тему и литературой.

Занятия проходят в следующих основных формах: интерактива, решения задач, тестирования, свободного опроса обучающихся по заданным вопросам и др. Занятия могут происходить и в форме реферативного доклада, рассчитанного на 10-15 минут. Структурно он должен состоять из трех частей: вводной, основной и заключительной. В вводной части доклада обычно раскрывается научно-практическое значение темы сообщения, перечисляются основные вопросы содержания доклада. В основной части излагается материал, приводятся в пользу той или

иной точки зрения, примеры из практики правоприменения, подтверждающие выдвинутые положения. Желательно высказать собственное мнение обучающегося по излагаемой теме. В заключительной части доклада делаются: краткое обобщение выступления и выводы. Такая схема доклада помогает обучающемуся более полно и глубоко усвоить и осветить в докладе узловые положения обсуждаемой темы, стимулирует привитие обучающимся творческой способности, активности и инициативы.

Независимо от того, какие методы будут использоваться преподавателем на занятиях, к предстоящему практическому занятию готовятся все обучающиеся.

Решение задач осуществляется обучающимся самостоятельно до практического занятия. Предлагаемые ответы на поставленные в задаче вопросы должны обязательно обосновываться ссылками на нормы законодательства.

При решении задач положительно будут оцениваться анализ обучающимся теоретических источников по теме задачи, использование им материалов местной и общероссийской практики, сравнительный анализ зарубежного законодательства.

#### **4.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий**

Программный продукт	Краткое описание продукта
Znanium.com	Электронно-библиотечная система Znanium.com
СПС «Гарант»	Справочно-правовая система
СПС «Консультант +»	Справочно-правовая система

#### **5 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

*(Описывается материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)).*

##### ***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения аттестации уровня сформированности компетенций обучающихся по дисциплине (модулю), который разрабатывается в виде отдельного документа;

- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля).

*Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) могут быть представлены в виде изданных печатным и (или) электронным способом методических разработок со ссылкой на адрес электронного ресурса, а при отсутствии таковых – в виде рекомендаций обучающимся по изучению разделов и тем дисциплины (модуля) с постраничным указанием глав, разделов, параграфов, задач, заданий, тестов и т.п. из рекомендованного списка литературы.*

**Актуализация рабочей программы дисциплины**  
**«Земельное право» на 2021 год приёма**

Внесенные изменения на 2021 год приёма

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий выпускающей кафедрой

---

(подпись, расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2021 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании выпускающей кафедры

---

*наименование кафедры*

---

*(дата, номер протокола заседания).*

Преподаватель \_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
*(подпись)*

Государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Башкирская академия государственной службы и управления  
при Главе Республики Башкортостан»

Кафедра гражданского права и процесса

**Фонд**  
**оценочных средств**  
по дисциплине «Земельное право»

Уровень высшего образования  
БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки  
*40.01.03 Юриспруденция*  
(код и наименование направления подготовки)

*Гражданско-правовой профиль*  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация  
*Бакалавр*

Форма обучения  
*Очная, заочная, очно-заочная*

Уфа, 2021



Фонд оценочных средств предназначен для контроля знаний обучающихся по направлению подготовки 40.01.03 Юриспруденция по дисциплине «Земельное право»

Составитель

Р.Х. Гиззатуллин

Фонд оценочных средств обсужден на заседании кафедры гражданского права и процесса

Заведующий кафедрой  
гражданского права и процесса

Р.Х. Гиззатуллин

Фонд оценочных средств является приложением к рабочей программе по дисциплине «Земельное право».

## Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Земельное право»

### 1 Основные сведения о дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Очная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	3 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>90</b>	<b>90</b>
Лекции (Л)	<b>20</b>	<b>20</b>
Практические занятия (ПЗ)	<b>34</b>	<b>34</b>
Консультации	-	-
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	-	-
Промежуточная аттестация (экзамен)	<b>36</b>	-
<b>Самостоятельная работа:</b> <i>- самостоятельное изучение разделов 1 и 2;</i> <i>- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);</i> <i>- подготовка к практическим занятиям;</i> <i>- подготовка к рубежному контролю и т.п.)</i>	<b>54</b>	<b>54</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>экзамен</b>	<b>экзамен</b>

Заочная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	2 курс	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
Лекции (Л)	<b>4</b>	<b>4</b>
Практические занятия (ПЗ)	<b>10</b>	<b>10</b>
Консультации	-	-
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	-	-
Промежуточная аттестация (экзамен)	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Самостоятельная работа:</b> <i>- самостоятельное изучение разделов 1 и 2;</i> <i>- самоподготовка (проработка и повторение лекционного</i>	<b>121</b>	<b>121</b>

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	2 курс	всего
<i>материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)</i>		
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>экзамен</b>	<b>экзамен</b>

### Очно-заочная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	3 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
Лекции (Л)	<b>8</b>	<b>8</b>
Практические занятия (ПЗ)	<b>12</b>	12
Консультации	-	-
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	-	-
Промежуточная аттестация (экзамен)	<b>36</b>	<b>36</b>
<b>Самостоятельная работа:</b> <i>- самостоятельное изучение разделов 1 и 2; - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)</i>	<b>88</b>	<b>88</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>экзамен</b>	<b>экзамен</b>

## 2 Требования к результатам обучения по дисциплине, формы их контроля и виды оценочных средств

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Формируемые компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Типы контроля
ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права	<b>Знать:</b> структуру земельно-правовых норм, понятие и виды толкования земельно-правовых норм, систему земельного права и систему земельного законодательства	Тестирование по лекционному материалу (фонд тестовых заданий (ФТЗ) обязателен по всем дисциплинам при реализации ОП уровня бакалавриата). Письменные контрольные работы.

Формируемые компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Типы контроля
		Устное индивидуальное собеседование – опрос и т.д
	<b>Уметь:</b> разъяснять смысл норм земельного права, раскрывать содержание юридических терминов, устанавливать смысловую и грамматическую структуру нормативного текста	Письменные контрольные работы на решение типовых задач.
	<b>Владеть:</b> навыками толкования конкретных норм права, установления её системных связей с другими нормами права, выявления сущности и социального значения норм земельного права и определения цели создания земельно-правовой нормы	Выполнение индивидуального творческого задания. Выполнение научно-исследовательской работы.

### 3 Организация и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа обучающихся (СРО) направлена на закрепление и углубление освоенного учебного материала, развитие практических умений и навыков.

Виды СРО:

- самостоятельное изучение тем;
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);
- подготовка к практическим занятиям;
- решение задач;
- решение тестовых заданий.

Темы для самостоятельного изучения:

Для очной формы обучения:

Раздел № 2: темы 4,5

Для заочной формы обучения:

Раздел № 1: темы 2,4,5,7; Раздел № 2: темы 3,4,5,6

### 4 Вопросы для самопроверки обучающихся

1. Земля как часть природной среды, объект хозяйствования и собственности, политическое и правовое пространство.

2. Предмет и метод земельного права.
3. Система земельного права.
4. Концепции земельного права.
5. Соотношение земельного права с конституционным правом, гражданским, административным и другими отраслями.
6. Земельное право как учебная дисциплина и отрасль правовой науки.
7. История земельного права.
8. Понятие, особенности, классификация и система принципов земельного права.
9. Виды принципов. Отличие и координация принципов земельного и гражданского права.
10. Международные договоры, общепризнанные принципы и нормы в земельном праве.
11. Понятие и содержание права земельной собственности.
12. Субъекты и объекты права земельной собственности.
13. Частная собственность на землю.
14. Государственная собственность на землю.
15. Муниципальная собственность на землю.
16. Основания возникновения прав на землю.
17. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
18. Пожизненное наследуемое владение.
19. Аренда земельного участка.
20. Земельный сервитут.
21. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
22. Права и обязанности собственников, арендаторов, землевладельцев и землепользователей.
23. Прекращение и ограничения прав на землю.
24. Понятие, функции и виды государственного управления земельным фондом.
25. Государственное управление земельным фондом органами общей компетенции.
26. Государственное управление земельным фондом органами специальной компетенции.
27. Государственное управление земельным фондом иными органами.
28. Мониторинг земель.
29. Понятие землеустройства.
30. Правовой режим землеустройства.
31. Субъекты и объекты землеустройства.
32. Землеустроительный процесс.
33. Лица и организации, занимающиеся землеустроительным процессом.
34. Понятие государственного кадастра недвижимости.
35. Правовой режим кадастра недвижимости.
36. Субъекты и объекты кадастровой деятельности.
37. Лица и организации, ведущие государственный кадастр недвижимости.

38. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
39. Система органов государственной регистрации недвижимости.
40. Правовой режим платы за землю.
41. Виды платы за землю.
42. Кадастровая оценка земель.
43. Рыночная оценка земель.
44. Соотношение и значение кадастровой и рыночной оценки земель.
45. Понятие, функции и виды земельного надзора и контроля.
46. Государственный земельный надзор.
47. Муниципальный земельный контроль.
48. Общественный земельный контроль.
49. Понятие и виды земельного правонарушения.
50. Состав земельного правонарушения.
51. Понятие, сущность и функции юридической ответственности за земельные правонарушения.
52. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
53. Административная ответственность за земельные правонарушения;
54. Уголовная ответственность за земельные преступления.
55. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный земельным правонарушением.
56. Понятие земель сельскохозяйственного назначения.
57. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
58. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
59. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения.
60. Понятие земель населенных пунктов.
61. Правовой режим земель населенных пунктов.
62. Состав земель населенных пунктов.
63. Зонирование территорий.
64. Градостроительный регламент.
65. Правовой режим пригородных зон.
66. Правовой режим земель промышленности.
67. Правовой режим земель энергетики.
68. Правовой режим земель транспорта.
69. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
70. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
71. Правовой режим земель обороны и безопасности.
72. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
73. Земли особо охраняемых природных территорий.
74. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения
75. Земли рекреационного назначения
76. Земли историко-культурного назначения.
77. Особо ценные земли.
78. Понятие и правовой режим лесного фонда.

79. Правовой режим земель водного фонда.

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1. Болтанова Е.С. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: <https://doi.org/10.29039/1781-4> - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/977003>
2. Крассов О.И. Земельное право: Учебник / Крассов О.И., - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 560 с.: . - (Для юридических вузов и факультетов) – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/989510>

### 5.2 Дополнительная литература

1. Земельное право: учеб./под ред. С.А.Боголюбова -М. :Проспект,2017.-376 с.
2. Земельное право России : учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. URL: <https://urait.ru/bcode/452248>

### 5.3 Периодические издания

1. Журнал «Экологическое право» // <http://lawinfo.ru/catalog/magazines/ekologicheskoe-pravo/7508>
2. Журнал «Аграрное и земельное право» // <http://prigospress.ucoz.ru/index/0-5>

### 5.4 Интернет-ресурсы

1. Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)
2. Официальный сайт Президента РФ - президент.рф
3. Официальный сайт Государственной Думы РФ - [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru)
4. Официальный сайт Правительства РФ – правительство.рф
5. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru>
6. Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ - [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)
7. Официальный сайт Россельхознадзора - <https://www.fsvps.ru>
8. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования - <http://rpn.gov.ru/>
9. Официальный сайт Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан - <https://ecology.bashkortostan.ru/>
10. Официальный сайт Конституционного Суда РФ - [www.ksrf.ru](http://www.ksrf.ru)

11. Официальный сайт Верховного Суда РФ - [www.vsrfl.ru](http://www.vsrfl.ru)
12. Официальный сайт компании «КонсультантПлюс» [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
13. Информационно-правовой портал «Гарант» [www.garant.ru](http://www.garant.ru)
14. Сайт Российской государственной библиотеки – электронная библиотека диссертаций <http://diss.rsl.ru>

## **6 Оценочные средства для проверки освоения изученных компетенций**

6.1 ОПК – 4 способен профессионально толковать нормы права

**Фонд тестовых заданий по дисциплине:**

**1. На основании заявления о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в котором не указан срок такого приостановления, орган государственной регистрации принимает следующее решение:**

- 1.1 о приостановлении на произвольный срок;
- 1.2 о приостановлении на срок 1 год;
- 1.3 о приостановлении на срок 6 месяцев.

**2. Изъятые из оборота земельные участки:**

- 1.1 не могут быть переданы в аренду;
- 1.2 могут быть переданы в аренду;
- 1.3 не могут быть переданы в аренду, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

**3. Могут ли земли сельскохозяйственного назначения использоваться для создания защитных лесных насаждений:**

- 1.1 не могут;
- 1.2 могут;
- 1.3 нет правильного ответа;

**4. Результатом муниципального земельного контроля является**

- 1.1 акт проверки по устранению земельного правонарушения;
- 1.2 документы государственного инспектора по использованию и охране земель по требованиям устранения земельного правонарушения;
- 1.3 акт проверки соблюдения порядка землепользования.

**5. Гражданин Иванцов, являющийся собственником жилого дома, обратился в муниципальный орган с заявлением о приобретении земельного участка под домом в собственность. Какое решение должен принять орган местного самоуправления?**

- 1.1 принять решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- 1.2 принять решение о заключении договора купли-продажи земельного участка по кадастровой стоимости;
- 1.3 отказать в предоставлении и выкупе земельного участка.

**6. Собственник земельного участка имеет право:**

- 1.1 строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;



- 1.2 на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- 1.3 игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.

**7. Кто из указанных субъектов вправе иметь в собственности земельный участок на приграничной территории:**

- 1.1 гражданин РФ;
- 1.2 лицо без гражданства;
- 1.3 иностранное юридическое лицо;

**8. Сколько категорий земель устанавливает Земельный кодекс РФ:**

- 1.1 9 категорий;
- 1.2 8 категорий;
- 1.3 7 категорий.

**9. Публичный сервитут может устанавливаться для:**

- 1.1 проведения дренажных работ на земельном участке;
- 1.2 размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 1.3 оба ответа верны.

**10. Согласно ЗК РФ участниками земельных отношений являются:**

- 1.1 природопользователи;
- 1.2 иностранные юридические лица;
- Российская Федерация.

**11. В соответствии со ст.6 Земельного кодекса РФ земельный участок как объект права представляет собой:**

- 1.1 участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;
- 1.2 часть почвы, который находится в всеобщем пользовании;
- 1.3 движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.

**12. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права.**

- 1.1 правовой режим земель запаса;
- 1.2 регулирование оборота земельных участков;
- 1.3 вещные права на земельные участки.

**13. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации.**

- 1.1 иностранное государство;
- 1.2 иностранный гражданин;
- 1.3 иностранная компания.

**14. На какой срок устанавливается публичный сервитут при размещении железной дороги в туннеле.**

- 1.1 на срок от 10 до 49 лет;
- 1.2 на срок строительства указанной железной дороги;
- 1.3 на срок до 1 года.

**15. Государственным инспектором по использованию и охране земель было выявлено нарушение: ООО «Мария» вело разработку глиняного карьера без необходимых правоустанавливающих документов. Нормы каких нормативных актов, предусматривают ответственность за данное правонарушение.**

1.1 ст.254 УК РФ;

1.2 ст. ст. 74, 76 ЗК РФ, ч. 3 ст. 8. 13 КоАП РФ;

1.3 ст. 74 ЗК РФ.

**16. Земельный участок это:**

1.1 установление правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений;

1.2 установление ограничений прав собственников земельных участков;

1.3 нет правильного ответа.

**17. Обязательным условием при заключении договора купли-продажи земельного участка является:**

1.1 прохождение государственного кадастрового учета;

1.2 наличие на сельскохозяйственном участке плодородной почвы;

1.3 отсутствие ограничений на пользование земельным участком в соответствии с разрешением.

**18. Могут ли иностранные граждане иметь на праве собственности сельскохозяйственные угодья.**

1.1 могут, без каких либо ограничений;

1.2 нет, не могут;

1.3 могут в пределах территории одного муниципального образования.

**19. Могут ли иностранные граждане иметь на праве аренды земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

1.1 могут, без каких либо ограничений;

1.2 нет, не могут;

1.3 могут в пределах норм, установленных федеральным законодательством.

**20. Реквизиция земельного участка происходит, когда:**

1.1 участок изымается для обеспечения жизненно важных интересов общества и государства при чрезвычайных обстоятельствах с возмещением собственнику убытков и выдачей соответствующих документов;

1.2 участок изымается органами власти для государственных или муниципальных нужд;

1.3 перестали существовать нужды общества, для которых был установлен публичный сервитут.

ОТВЕТЫ К ТЕСТАМ:

ОТВЕТЫ К ТЕСТАМ:

1. (1.3);

2. (1.3);

3. (1.2);

4. (1.1);

5. (1.2);
6. (1.1);
7. (1.1);
8. (1.3);
9. (1.3);
- 10.(1.3).
- 11.(1.1);
- 12.(1.1);
- 13.(1.1);
- 14.(1.1);
- 15.(1.2);
- 16.(1.1);
- 17.(1.1);
- 18.(1.1);
- 19.(1.3);
- 20.(1.1).

#### **Критерии оценки:**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется, если студент правильно ответил менее чем на 25% тестовых заданий;
- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если студент правильно ответил на более чем 25% и менее чем 50% тестовых заданий;
- оценка "хорошо" выставляется студенту, если студент правильно ответил на более чем 50% и менее чем 75%; тестовых заданий;
- оценка "отлично" выставляется студенту, если студент правильно ответил более чем на 75% тестовых заданий.

#### **Типовые задачи для решения:**

**Задача 1.** Грищук, являющийся гражданином Украины, стал единственным наследником земельного участка и индивидуального жилого дома расположенного на приграничной территории в Троицком муниципальном районе Челябинской области. В администрации района ему заявили, что в соответствии с п. 3, ст. 15 ЗК РФ и п. 5 ст. 3 ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» иностранные граждане не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях.

Сможет ли Грищук принять наследство и каковы юридические последствия?

#### **РЕШЕНИЕ ЗАДАЧИ**

В соответствии со ст. 1224 ГК РФ отношения по наследованию определяются по праву страны, где наследодатель имел последнее местожительства. Наследование недвижимого имущества определяется по праву страны, где находится это имущество, а наследование недвижимого имущества, которое внесено в государственный реестр в Российской Федерации, — по российскому праву.

В соответствии со ст. 105 основ законодательства Российской Федерации о нотариате если в ходе принятия мер к охране наследственного имущества будет установлено, что наследниками являются иностранные граждане, проживающие за пределами Российской Федерации, то нотариус обязан через органы юстиции на местах и Министерство иностранных дел РФ направить им соответствующее уведомление.

Если же между Россией и другим государством, гражданин которого наследует имущество, заключен международный договор, нотариус руководствуется нормами этого договора. В этом случае он устанавливает состав и стоимость наследственного имущества, выясняет круг наследников, проверяет, имеется ли завещание, и немедленно сообщает об этом дипломатическому или иностранному представителю.

В силу того, что согласно ГК РФ иностранные граждане независимо от места проживания могут наследовать после российского или иностранного гражданина все наследственное имущество на тех же основаниях, что и гражданин России, иностранным наследникам необходимо представить те же документы, перечень которых содержится в ГК РФ.

Иностранный гражданин, проживающий вне России, считается принявшим наследство, если он в течение шестимесячного срока подаст заявление в посольство России за границей, направит нотариусу заявление о принятии наследства лично или по почте, или через представителя.

Таким образом, право на наследство у Грищука есть.

Ст. 36 ч. 9 ЗК РФ устанавливает, что иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица — собственники зданий, строений, сооружений имеют право на приобретение земельных участков в собственность в порядке, установленном настоящей статьей, и в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15 и пунктами 4 и 5 статьи 28 ЗК.

**Задача 2.** Гражданин Никонов приобрел по договору купли-продажи от 04.08.92 г. домовладение. Согласно договору купли-продажи домовладение находилось на земельном участке размером 1708 кв.м. Предыдущий собственник домовладения владел земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения. Летом 1996 г. Никонов пожелал закрепить за собой на праве

собственности земельный участок, но обмеряв его, оказалось, что фактически он меньше и составляет 1020 кв.м.

Какой порядок закрепления собственности земельного участка, находящегося на правах бессрочного пользования и пожизненного наследуемого владения?

Какие права у Никонова за частью земельного участка, который юридически закреплен за домовладением, но фактически не выделен?

## **РЕШЕНИЕ ЗАДАЧИ**

Согласно ч. 5 ст. 20 ЗК РФ граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, имеют право приобрести их в собственность. Каждый гражданин имеет право однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок, при этом взимание дополнительных денежных сумм помимо сборов, установленных федеральными законами, не допускается.

Согласно ч. 3 ст. 37 ЗК покупатель земельного участка в случае предоставления ему продавцом заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого земельного участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое покупателем использование и стоимость продаваемого земельного участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение покупателя о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения договора купли-продажи земельного участка и возмещения причиненных ему убытков.

Таким образом, на основании ч. 3 ст. 37 ЗК РФ гражданин Никонов вправе потребовать расторжения договора купли-продажи, так как продавец предоставил неполные и не точные сведения о земельном участке.

Для защиты своих прав и фактического выделения земельного участка Никонов должен обратиться в суд на основании ст. 60 ЗК РФ с целью восстановления положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.

**Задача 3.** ОАО "Вика" по результатам аукциона был предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды, на период строительства. Арендатор по договору субаренды передал

часть земельного участка в пользование Фонду "Икар" под размещение временного склада для хранения товара. Уполномоченный орган обратился в суд с требованием о расторжении договора аренды и изъятии земельного участка в виду его нецелевого использования.

1.Решите дело.

**Задача 4.** Гражданину Рыжикову был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 0,16 га на праве пожизненного наследуемого владения. На земельном участке он построил кирпичный жилой дом, кирпичный гараж, деревянный летний домик. Свой земельный участок он огородил дощатым забором. Летний домик находился на границе земельного участка, и имел оборудованный выход на улицу. Рыжиков выделил из своего участка часть огорода площадью 0, 04 га и сдавал домик с огородом в аренду на летний период по договору.

- 1.Какими правами обладает владелец земельного участка?
- 2.Правомерны ли действия Рыжикова?

**Задача 5.** Бохвалов, собственник земельного участка предоставленного ему под индивидуальное жилищное строительство, в течение 3-х лет не имел возможности начать строительство жилого дома в связи с тем, что через его земельный участок проходила высоковольтная электрическая линия. В связи с этим Бохвалов обратился с иском в суд к администрации муниципального образования с требованием прекратить "незаконный транзит электричества через земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности".

- 1.Подлежат ли удовлетворению исковые требования Бохвалова?
- 2.Какими правами обладает владелец линии электропередач?

**Задача 6.** Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1179 кв.м. для индивидуального жилищного строительства на территории города. Земельный участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки. В соответствии с решением о предоставлении гражданин принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения документа о праве на земельный участок и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин Аникин по истечении 12 месяцев построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду по договорам для использования под складские нужды различным лицам.

- 1.Определите права и обязанности гражданина Аникина по использованию земельного участка?
- 2.Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей?
- 3.Каковы юридические последствия неисполнения Аникиным возложенных на него обязанностей?

4. Может ли и при каких условиях Аникин в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ему земельном участке? Обоснуйте свое мнение.

### **Критерии оценки:**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если он отказывается от ответа; дает неверный ответ
- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если ответ по задаче студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;
- оценка "хорошо" выставляется студенту, если ответ по задаче полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями;
- оценка "отлично" выставляется студенту, если ответ по задаче полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний.

## **Вопросы для устных опросов**

### **Раздел №1**

#### **Общая часть земельного права**

#### **Тема 1. Земельное право как отрасль российского права**

Земля как часть природной среды, объект хозяйствования и собственности, политическое и правовое пространство. Предмет и метод земельного права. Система земельного права. Концепции земельного права. Соотношение земельного права с конституционным правом, гражданским, административным и другими отраслями. Земельное право как учебная дисциплина и отрасль правовой науки. История земельного права.

#### **Тема 2. Принципы земельного права**

Понятие, особенности, классификация и система принципов земельного права. Виды принципов. Отличие и координация принципов земельного и гражданского права. Международные договоры, общепризнанные принципы и нормы в земельном праве.

#### **Тема 3. Право собственности и иные вещные права на землю**

Понятие и содержание права земельной собственности. Субъекты и объекты права земельной собственности. Частная собственность. Государственная собственность. Муниципальная собственность. Основания возникновения прав на землю. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Пожизненное наследуемое владение. Аренда земельного участка. Сервитут. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Права и обязанности собственников, арендаторов, землевладельцев и землепользователей. Прекращение и ограничения прав на землю.

#### **Тема 4. Государственное управление земельным фондом**

Понятие, функции и виды государственного управления земельным фондом. Государственное управление земельным фондом органами общей компетенции. Государственное управление земельным фондом органами специальной компетенции. Государственное управление земельным фондом иными органами. Мониторинг земель. Понятие землеустройства. Правовой режим землеустройства. Субъекты и объекты землеустройства. Землеустроительный процесс. Лица и организации, занимающиеся землеустроительным процессом.

#### **Тема 5. Правовой режим государственного кадастра недвижимости, регистрации прав на землю. Плата за землю и оценка земли**

Понятие государственного кадастра недвижимости. Правовой режим кадастра недвижимости. Субъекты и объекты кадастровой деятельности. Лица и организации, ведущие государственный кадастр недвижимости. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Система органов государственной регистрации недвижимости. Правовой режим платы за землю. Виды платы за землю. Кадастровая оценка земель. Рыночная оценка земель. Соотношение и значение кадастровой и рыночной оценки земель.

#### **Тема 6. Государственный земельный надзор и контроль**

Понятие, функции и виды земельного надзора и контроля. Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.

#### **Тема 7. Юридическая ответственность за земельные правонарушения**

Понятие и виды земельного правонарушения. Состав земельного правонарушения. Понятие, сущность и функции юридической ответственности за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения; Уголовная ответственность за земельные преступления. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный земельным правонарушением.

### **Раздел № 2**

#### **Особенная часть земельного права**

##### **Тема 1. Земли сельскохозяйственного назначения**

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения.

##### **Тема 2. Земли населенных пунктов**



Понятие земель населенных пунктов. Правовой режим земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Зонирование территорий. Градостроительный регламент. Правовой режим пригородных зон.

### **Тема 3. Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения**

Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.

### **Тема 4. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

### **Тема 5. Земли лесного фонда**

Понятие и правовой режим лесного фонда. Виды лесного фонда. Лесной реестр. Лесные кадастры. Виды лесопользования. Субъекты и объекты лесопользования.

### **Тема 6. Земли водного фонда**

Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим водопользования. Субъекты и объекты водопользования. Правовой режим водоохраных зон и прибрежных защитных полос зон санитарной охраны источников водоснабжения.

### **Критерии оценки:**

- оценка "неудовлетворительно" выставляется студенту, если студент отказывается от ответа, не знает материал;
- оценка "удовлетворительно" выставляется студенту, если ответ студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;
- оценка "хорошо" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями;
- оценка "отлично" выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний объекта и предмета изучения.

### **Вопросы для подготовки к экзамену**

1. Административная ответственность за земельные правонарушения;
2. Аренда земельного участка.
3. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
4. Виды платы за землю.
5. Виды принципов. Отличие и координация принципов земельного и гражданского права.
6. Государственная собственность на землю.
7. Государственное управление земельным фондом иными органами.
8. Государственное управление земельным фондом органами общей компетенции.
9. Государственное управление земельным фондом органами специальной компетенции.
10. Государственный земельный надзор.
11. Градостроительный регламент.
12. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный земельным правонарушением.
13. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
14. Земельное право как учебная дисциплина и отрасль правовой науки.
15. Земельный сервитут.
16. Землеустроительный процесс.
17. Земли историко-культурного назначения.
18. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения
19. Земли особо охраняемых природных территорий.
20. Земли рекреационного назначения
21. Земля как часть природной среды, объект хозяйствования и собственности, политическое и правовое пространство.
22. Зонирование территорий.
23. История земельного права.
24. Кадастровая оценка земель.
25. Концепции земельного права.
26. Лица и организации, ведущие государственный кадастр недвижимости.
27. Лица и организации, занимающиеся землеустроительным процессом.
28. Международные договоры, общепризнанные принципы и нормы в земельном праве.
29. Мониторинг земель.
30. Муниципальная собственность на землю.
31. Муниципальный земельный контроль.
32. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения.
33. Общественный земельный контроль.
34. Основания возникновения прав на землю.
35. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
36. Особо ценные земли.
37. Пожизненное наследуемое владение.

38. Понятие государственного кадастра недвижимости.
39. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
40. Понятие земель населенных пунктов.
41. Понятие земель сельскохозяйственного назначения.
42. Понятие землеустройства.
43. Понятие и виды земельного правонарушения.
44. Понятие и правовой режим лесного фонда.
45. Понятие и содержание права земельной собственности.
46. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
47. Понятие, особенности, классификация и система принципов земельного права.
48. Понятие, сущность и функции юридической ответственности за земельные правонарушения.
49. Понятие, функции и виды государственного управления земельным фондом.
50. Понятие, функции и виды земельного надзора и контроля.
51. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
52. Права и обязанности собственников, арендаторов, землевладельцев и землепользователей.
53. Правовой режим земель водного фонда.
54. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
55. Правовой режим земель населенных пунктов.
56. Правовой режим земель обороны и безопасности.
57. Правовой режим земель промышленности.
58. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
59. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
60. Правовой режим земель транспорта.
61. Правовой режим земель энергетики.
62. Правовой режим землеустройства.
63. Правовой режим кадастра недвижимости.
64. Правовой режим платы за землю.
65. Правовой режим пригородных зон.
66. Предмет и метод земельного права.
67. Прекращение и ограничения прав на землю.
68. Рыночная оценка земель.
69. Система земельного права.
70. Система органов государственной регистрации недвижимости.
71. Соотношение земельного права с конституционным правом, гражданским, административным и другими отраслями.
72. Соотношение и значение кадастровой и рыночной оценки земель.
73. Состав земель населенных пунктов.
74. Состав земельного правонарушения.
75. Субъекты и объекты землеустройства.
76. Субъекты и объекты кадастровой деятельности.
77. Субъекты и объекты права земельной собственности.
78. Уголовная ответственность за земельные преступления.

79. Частная собственность на землю.

**Критерии оценивания на экзамене:**

оценка «Отлично» выставляется, если студент полностью усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать глубокие теоретические знания в профессиональные умения и навыки;

оценка «Хорошо» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает несущественные ошибки;

оценка «Удовлетворительно» выставляется, если студент в целом усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки, но допускает отдельные существенные ошибки;

оценка «Неудовлетворительно» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки.

**Количество контрольно-измерительных материалов**

№ п/п	Контролируемые компетенции	Контрольно-измерительные материалы, количество заданий или вариантов		
		<i>Тестовые задания</i>	<i>Типовые задачи</i>	<i>Вопросы для устных опросов</i>
1	ОПК-4	20	6	79
2	Всего:	20	6	79